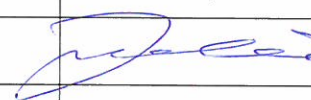


nazwa opracowania
<b>MATERIAŁY DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ</b>
nazwa zamierzenia budowlanego
<b>Rozbiórka części budynku technicznego</b>
adres obiektu budowlanego
<b>Okszków, działka nr 82/9</b>
kategoria obiektu budowlanego
<b>Kategoria XXX</b>
identyfikator działki na której obiekt jest usytuowany
<b>060303_2.0017.82/9</b>
nazwa i adres inwestora
<b>Gmina Chełm</b> <b>ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka</b>
jednostka projektowa
<b>MEGAM Janusz Malinowski</b> <a href="mailto:megam_biuro@biznespoczta.pl">megam_biuro@biznespoczta.pl</a> tel. 606339714 Połaniecka 12/6, 22-100 Chełm

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	inż. <b>Janusz Malinowski</b> konstrukcyjno-budowlane 589/CH/86	
Asystent projektanta	mgr inż. <b>Agnieszka Malinowska</b>	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 16.10.2024 r.		

STAROSTWO POWIATOWE  
w Chełmie

Załącznik  
do pozwolenia na rozbiórkę

z dnia 22-11-2024

AB.6741..25.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Kuczyńska-Mojik  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Spis treści:

<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
<b>Spis treści</b>	str. 2
<b>Część opisowa</b>	
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Lokalizacja obiektu	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 4
6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 5
7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
8. Uwagi	str. 6
<b>Część rysunkowa</b>	
Szkic usytuowania obiektu budowlanego	str. 7
Rzut parteru	str. 8
Rzut dachu	str. 9
Przekrój	str. 10

### 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt rozbiórki części budynku technicznego ujęcia wody, który znajduje się w miejscowości Okszków, w gminie Chełm, na działce nr 82/9 (jednostka ewidencyjna 060303\_2 Chełm, obręb 0017 Okszków).

### 2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- własne kilkukrotne oględziny budynku w 2024 r.,
- dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu 2024 r.,
- inwentaryzacja budowlana,
- mapa do celów projektowych,
- wywiad z użytkownikami działki.

### 3. Lokalizacja obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce położonej w miejscowości Okszków w gminie Chełm, na działce nr 82/9 (jednostka ewidencyjna 060303\_2 Chełm, obręb 0017 Okszków). Wybudowany został w drugiej połowie dwudziestego wieku. Działka i budynek są własnością Inwestora. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki.

### 4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest budynkiem technicznym przeznaczonym do obsługi ujęcia wody, dla którego obecnie jest opracowywany projekt modernizacji. W budynku tym znajdowały się urządzenia niezbędne do uzdatniania wody oraz pompowania jej do sieci wodociągowej (zbiorniki hydroforowe, pompy, chlorownia, kotłownia itp.) W trakcie opracowywania projektu modernizacji stacji ujęcia wody okazało się, że istniejący budynek jest zbyt duży, podjęto więc decyzję o jego częściowym rozebraniu. Jeden z elementów budynku, mianowicie komin kotłowni ma wysokość 9,08 m, w związku z czym jego rozbiórka wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Na terenie rozbiórki nie występują nasadzenia i drzewa, które kolidowałyby z rozbiórką.

Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany został na rzucie prostokąta o wymiarach 17,74 m x 14,08 m. .

Parametry techniczne budynku:

	<b>Budynek</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	249,78 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	207,07 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	490,46 m <sup>3</sup>
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,63 – 3,94 m
<b>Wysokość budynku</b>	4,59 – 3,25 m
<b>Wysokość komina</b>	9,08 m

Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych usytuowanych na dwóch poziomach. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z bloczków betonu komórkowego. Stropy z płyt kanałowych oraz WPS. Posadzki wykonane z wylewki betonowej.

Dach płaski o spadku ukształtowanym z gruzobetonu lekkiego o spadku 5% kryty papą na lepiku, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Drzwi zewnętrzne metalowe, wewnętrzne drewniane. Budynek nie posiada okien..

Budynek wyposażony jest w instalacje: technologiczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i ogólną.

Ściany budynków otynkowane, znacznie uszkodzone.

#### 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje częściową rozbiórkę budynku i dotyczy pomieszczeń zbędnych w trakcie dalszego użytkowania: skład opału, kotłownia wraz z kominem i pompownia. W miejscu usytuowania rozbiieranej części budynku będą układane zewnętrzne instalacje wody i kanalizacji sanitarnej, w związku z czym rozbiórkę należy wykonać wraz z fundamentami. Teren porozbiórkowy zostanie wyrównany, a jego poziom (rzędna) dostosowany do istniejącego terenu.

Z uwagi na niewielkie wymiary rozbiieranych obiektów, rozbiórkę można prowadzić metodą ręczną z użyciem narzędzi ręcznych takich jak oskardy, młoty, elektryczne szlifarki kątowe, pilarki itp.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób odwrotny od technologii wykonania obiektów – roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu komina z zastosowaniem rusztowań lub podnośnika koszowego. dachu wraz z pokryciem. Po pełnej rozbiórce ścian można przystąpić do demontażu posadzki, a następnie podmurówki. Rozbiórkę ścian należy wykonywać od góry jednocześnie na całej powierzchni budynków. Rozbiórkę podmurówki należy prowadzić po wykonaniu wykopów.

**Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych jeśli prędkość wiatru przekracza 10 m/s.**

Kolejność robót przy rozbiórce:

- rozbiórka komina,
- rozbiórka dachu,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji wod-kan,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie wykopów,
- uprzątnięcie i wyrównanie terenu.

Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce składowania elementów drewnianych (stolarka drzwiowa, elementy ścian) oraz miejsce postoju samochodów transportowych.

Podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- przed usunięciem jednego elementu należy każdorazowo sprawdzić, czy powyższe działanie nie spowoduje spadania lub zawalenia się innych części rozbiieranego obiektu,
- należy sprawdzić, czy rozbiierany obiekt nie posiada piwnic lub innych zagłębionych elementów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla ludzi,
- miejsca (wykopy) po podmurówce należy zasypać gruntem piaszczystym i zagęścić, a teren wokół rozebranych obiektów należy wyrównać i uporządkować.

Przyjęto wykorzystanie transportu samochodowego bez określania tonażu środków transportowych. Załadunek gruzu koparką lub ręcznie. Założono możliwość częściowego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki. Gruz w miarę możliwości należy poddać procesowi recyklingu (np. do produkcji kruszywa drogowego). Miejsce wywózki wskaże inwestor bezpośrednio przed rozpoczęciem rozbiórki. Przewidywana odległość z placu rozbiórki do wysypiska – do 15 km.

## 6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty rozbiórkowe z uwagi na niewielkie wymiary obiektu objętego projektem nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należy zrealizować następujące roboty przygotowawcze:

- ogrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym wys. minimum 150 cm, (dopuszcza się wykorzystanie istniejącego ogrodzenia przy zapewnieniu braku dostępu dla osób postronnych),
- ustawienie tablicy informacyjnej,
- zapewnienie poboru mediów niezbędnych do prowadzenia prac rozbiórkowych (energia elektryczna, woda),
- ustawienie informacji ograniczającej ruch kołowy i pieszy w pobliżu placu rozbiórki.

Teren objęty pracami rozbiórkowymi należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powyższe jest ważne szczególnie gdy roboty rozbiórkowe wykonywane będą z wyprzedzeniem w stosunku do właściwej inwestycji. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, aż do całkowitego rozebrania obiektu po terenie prowadzonych prac nie mogą poruszać się osoby nieupoważnione.

Elementy rozebrane pod żadnym wypadkiem nie mogą być zrzucone z góry, należy je opuszczać mechanicznie.

Prowadzenie prac rozbiórkowych przy silnym wietrze w przypadku gdy istnieje możliwość obalenia fragmentu konstrukcji przez wiatr jest zabronione (prędkość wiatru przekraczająca 10 m/s).

Nie wolno pod żadnym pozorem podcinać lub podkopywać ścian lub innych elementów obiektu w celu ich obalenia.

## 7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani żadne elementy zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie rozbiórki.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonanie robót na wysokościach,
- wykonanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budynku polegających na utylizacji.

W czasie prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych przy rozbiórce oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w instruktażu i szkoleniach dotyczących tego rodzaju robót oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym.

## 8. Uwagi

Wykonawca prac rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do utylizacji gruzu porozbiórkowego.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni do rozbiórki muszą być wyposażeni w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).